

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 2
по Пролетарскому проспекту

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт		
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,24	3977,93
3	Смена выключателей	100шт	0,01	208,4
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,09	4154,53
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	15,15	99113
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	2,23	14664
7	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10 фильтров	0,4	13030,8
8	Установка хомутов	100шт	0,01	1034,8
9	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,36	4239,8
10	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,9085	34515,39
11	Осмотр водопровода, канализации	100кврти р	0,32	14704
12	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,42	9871,12
				199513,77
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,25 мм	100шт	0,3	28165,8
2	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	36475
3	Установка манометров	1 компл.	12	11817
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопров ода	0,125	15125,8
5	Смена задвижек на шаровые краны диаметром 80мм	100шт	0,04	88027,2
6	Установка счетчиков диаметром до 50мм	1 счетчик	1	11282,2

7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,02	3078,8
8	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,045	2680,4
9	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,894	38721,4
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,03	352,6
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,0265	1436,6
12	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4005,8
13	Установка стенов	10шт	0,1	3831,8
14	Герметизация трещин по фасаду кв 150	м	10	3700
15	Ремонт межпанельных швов методом шунтирования кв.150,128	м.п.	0,12	6840
				255540,40
	Итого:			455054,17

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

